



海南（白沙）两山平台

白沙“两山平台”生态资源 项目转化案例

2023-04

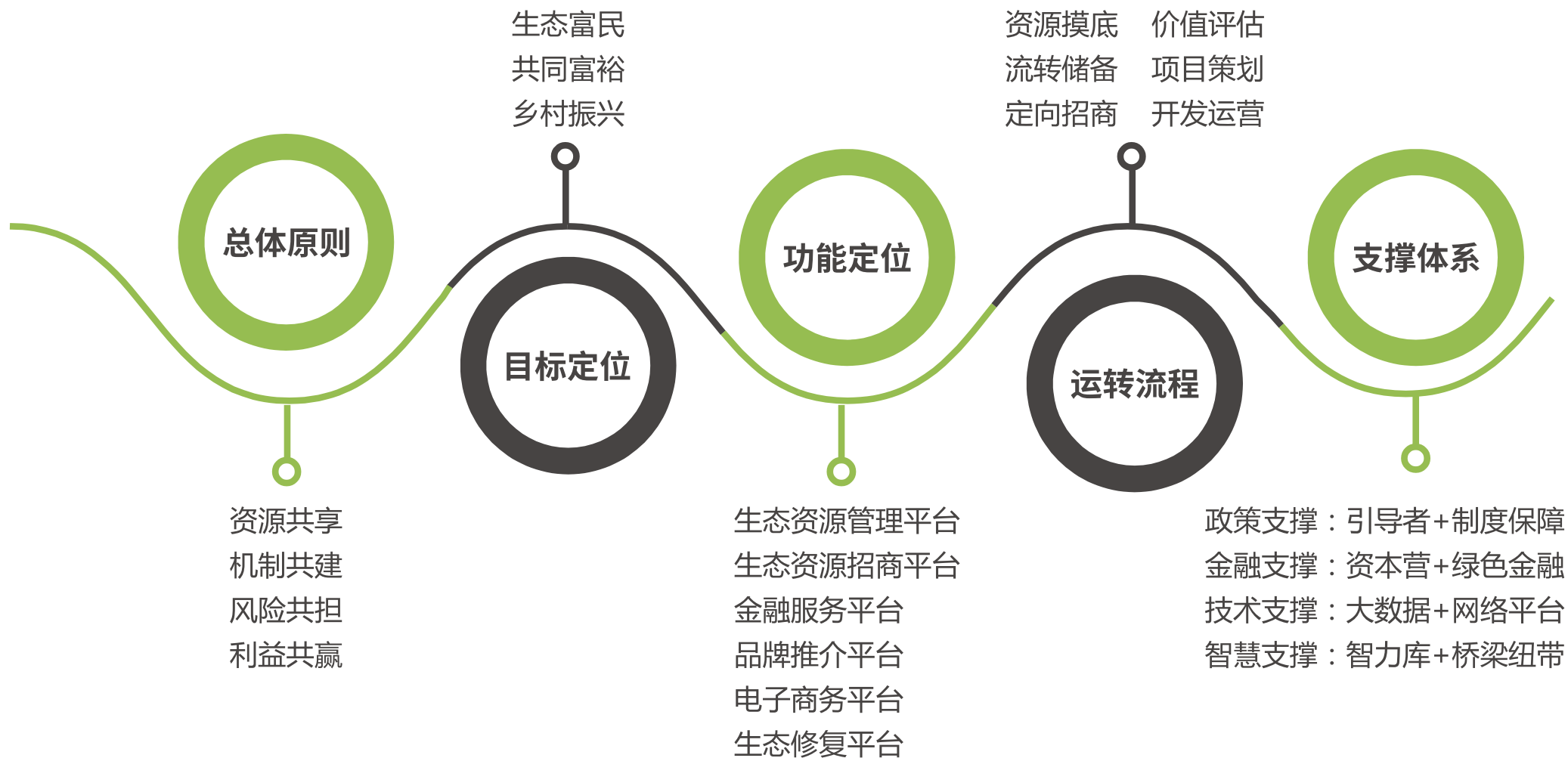


白沙黎族自治县地处海南热带雨林国家公园前沿，自然资源丰富，生态产品价值实现底气足、潜力强、后劲大。近年来，白沙以生态创新为引领，依托建设国家“两山”实践创新基地的契机，积极打造县域共建共享“两山平台”，拓宽生态资源价值转化路径。

以县域生态资源清单为基础整合零散资源，形成集中连片优质的生态资源资产项目包，多举措引入社会资本和运营管理方，搭建起政府引导、企业和社会各界参与、市场化运作的生态资源运营服务体系，运作一批生态产业项目，积极探索产业生态化和生态产业化，让闲置低效资源变得灵活高效，实现生态资源向资产转化。



平台发展模式



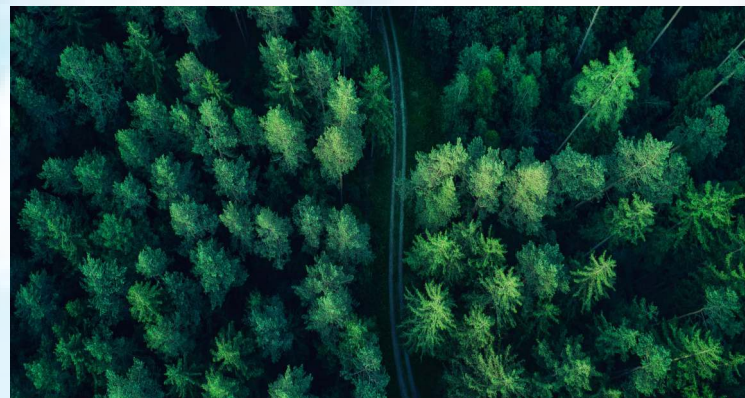
总体框架



“两山平台”成功案例

目 录

01	青松乡山兰稻种植项目	01
02	打安镇合水村兰花种植基地项目	02
03	益智产业发展项目	03
04	荣邦乡岭尾苗圃基地	04
05	白沙荣邦农产品交易中心	05
06	白沙农场集团公司本地大叶茶种植	06
07	金波乡农业生态循环产业发展项目	07
08	青松乡食用菌产业发展	08
09	海南元门城堡酒店康养综合体项目	09
10	金线莲育苗种植标准化示范基地	10
11	金融服务为五里路公司获得资金扶持	11
12	金融服务GEP核算助力青松乡食用菌产业发展	12



“两山平台”成功案例 ——青松乡山兰稻种植项目

山兰稻是海南黎族种植的山地旱稻。青松乡位于霸王岭东边，境内多为山谷、坡地，常年雾气缭绕，气候十分温润，能给山兰旱稻带来最好的天然雨露滋养。



海南省百药林中医药健康产业有限公司与青松乡政府达成合作协议，租赁青松乡牙扩、青松、打松、益条、拥处等五个村委会十五个地块，涉及340户村民，共计869.1亩土地全面种植山兰稻。扩大青松乡山兰稻种植面积，提高山兰稻产量，使山兰稻产业良性发展。根据协商成果，该869.1亩撂荒土地将为350户农民每年带来固定的土地收入53.9万元，并且公司将吸纳村民就业，提高村民家庭经济收入，解决农村土地撂荒问题，提高土地利用率，盘活“沉睡”的资源中有效助力乡村振兴发展。

“两山平台”成功案例 ——打安镇合水村兰花种植基地项目

打安镇依托本地特色资源优势，整合乡村振兴产业资金，打造“一镇一品”特色产业，建设合水村兰花种植基地项目，有效促进农民增收，壮大村集体经济。该项目共分为两期进行，建设总规模为56.44亩，目前已种植兰花种苗22万盆，其中文心兰18万盆，其他盆花4万盆。

项目采取“政府+合作社+公司”合作模式，由政府投入基地建设资金，村集体合作社享有基地固定资产所有权，以资产入股，白沙祥蓝蓝雨林花卉有限责任公司以技术、人力入股。

社会效益，一是合水兰花基地的投产将有效提高打安镇农民的就业率，目前基地有固定工14人，预计每年切花、施肥等短工用工可达2500人次，五年将发放工资372.5万元；二是合水兰花基地大棚建设项目由本地村企和施工队负责承建，当地群众参与劳动和管理，有效带动合水、打安等当地农户就近就业，整个项目村企公司盈利约82万元，带动5000余人次群众务工收益达150万余元；三是村集体经济收益和群众增收，按照村集体经济70%分配，预计五年村集体经济收入达1050万元，并通过二次分配提高农民收入，让合水村群众户均增收2.95万元；四是党建双带，通过兰花基地培养一批兰花种植人才，吸引了一批返乡大学生，有计划地把技术人才培养成党员，把党员培育成技术人才，全镇计划每年培育80个以上的技术人才。



“两山平台”成功案例——益智产业发展项目



近年来，围绕“农业增效、农民增收”目标，坚持生态保护与民生保障相协调的“两山”实践路径探索，青松乡走出了一条立足中部山区资源优势，禀赋壮大南药产业的特色之路。

2022年6月，海南省百药林中医药健康产业有限公司与青松乡政府合作，意向对橡胶林地内原有不达标或年份较老的益智种苗进行及时更新，并进行规模化、标准化种植提高土地利用率，规模化、标准化发展益智产业。首批将拥处村委会拥处村500亩橡胶林地以750元/亩/年的价格流转给该公司进行益智种植，为该村44户村民带来固定的土地租金收入37.5万元，同时公司将吸纳部分村民就业，增加就业机会，提高村民经济收入。科学规划林下经济益智发展，确保益智发展符合实际，扩大益智面积，确保益智生产效益得到持续提高，由点带面扩展至全乡，增强农民持续增收能力，真正实现乡村振兴发展。

“两山平台”成功案例——荣邦乡岭尾苗圃基地

岭尾苗圃基地，建设资金500万元，于2021年7月14日开工建设，于2022年5月11日竣工验收，项目总面积约为62亩。建有荫棚、储苗棚、播种棚、品种种植大棚等棚建设施及办公区。为打造“一乡一品”育苗品牌，2023年3月28日，荣邦乡岭尾苗圃基地与海南绿季新农业发展有限公司达成租赁签约。

海南绿季新农业发展有限公司签约意向一方面依托交易中心综合功能性及便利的交通环境，吸引、纳入荣邦乡大岭居、红岭农场、海头镇的育苗市场向该苗圃基地转移。进一步推动岭尾村委会发展建设为绿色可持续育苗基地，全面打造荣邦绿色育苗基地的生态“名片”。另一方面是引导和支持运营企业、村委会招募本地服务就业人员供给就业岗位，为本地商户、农户等提供种植技能培训、资料加工制作、网络宣传推广、包装设计、在线支付结算等服务，为农户、消费者构建管理规范、优质高效的公共交易服务体系，为促进当地群众增收致富提供有利条件。



“两山平台”成功案例——白沙荣邦农产品交易中心

白沙荣邦农产品交易中心位于环岛西线高速海头立交路口处，交通四通八达，四面果园农庄环绕，物流便利。于2018年12月揭牌并投入使用。交易中心投入950万元，包括框架、室内装修、星空屋、咖啡屋、公厕及设施配套和相关附属工程。交易中心占地面积10亩，主体总建筑面积1159平方，农产品分拣中心1000平方，交易中心提供的硬件配套设施包括企业孵化办公室、O2O体验馆、多媒体培训区、多功能会议室、摄影室、白沙咖啡厅、农产品展销区（白沙县各乡镇农产品展销区）等硬件场地和设备。

2023年3月10日，荣邦乡农产品交易中心与海南田与禾农业开发有限公司达成签约。荣邦乡农产品交易中心主要以经营黄金百香果、牛油果、山兰米、红心橙、福才地瓜等农副土特产品为主，兼营中药材、酒类等，形成加工、仓储、物流、会展、电子商务平台为一体的农副产品交易中心。



“两山平台” 成功案例——白沙农场集团公司本地大叶茶种植

南开乡将立足本土的生态环境和得天独厚资源优势，大力引导鼓励村民种植本地大叶品种茶，探索与白沙农场集团公司建立长期合作关系，在南开乡牙和村、革新村等育苗基地开展本地大叶茶种植，为企业发展提供产业动力。白沙农场集团公司签订茶青收购协议，确保农户茶青保底收入，给农户们种植培育大叶茶，提高收入注入“强心剂”。

白沙农场集团公司免费提供茶树种苗、技术支持、资金扶持、茶青保底收购等措施加强白沙古树茶、野生大叶茶产品研发工作，提升产品质量，助力南开乡乡村振兴产业发展，让更多南开村民吃上“茶叶饭”，为老百姓搭建乡村振兴产业致富之路。



“两山平台”成功案例——金波乡农业生态循环产业发展项目

为进一步推动金波乡农业生态循环持续健康发展和提高村集体经济收入，金波乡白打村委会利用400亩白打田洋及金松下村秸秆综合利用示范基地为资源基础，与海南白沙土叉土农业科技有限公司合作实施金波乡农业生态循环产业发展项目。2023年3月14日于金波乡白打村委会办公楼前签署金波乡农业生态循环产业发展项目合作协议。

海南白沙土叉土农业科技有限公司自主经营，采取年满分红的方式与金波乡白打村委会进行合作，每个周期年交付金波乡白打村委会共计35万元分红，农户以种植合作社、酿酒合作社成员方式参与产业发展，增加收益。



“两山平台”成功案例——青松乡食用菌产业发展

白沙立树生物科技有限公司以开发、栽培、加工食用菌为主，结合本地资源，以橡胶林地资源发展林下食用菌种植产业为基础，发展生态循环农业。在白沙县委县政府的支持下，以“企业+科技+农户”的模式，结合中国热带农业科学院食用菌团队过硬的技术支撑并引进食用菌新品种红托竹荪，利用青松乡闲置的大棚和丰富的橡胶林地资源，发展林下食用菌种植产业，建立橡胶林下种植技术示范基地。

目前公司具有独立种苗培育工厂，可年产种苗300万棒，现有食用菌种植基地300多亩，产品主要有红托竹荪、猪肚菇、虎奶菇、虎乳灵芝，年产值约1200万元左右；发展以林下经济为主要模式，打造“林下食用菌”特色产业。计划未来五年内种植规模达到3000亩，打造白沙县青松乡食药食用菌林下种植特色产业。



“两山平台” 成功案例——海南元门城堡酒店康养综合体项目

海南元门城堡酒店康养综合体项目包括海南元门城堡酒店项目、海南白沙元门康养项目、海南元门城堡生态文旅综合园A区、海南元门城堡生态文旅综合园B区。项目总占地面积约300亩。将废弃水泥厂厂区约110亩改建成四星以上网红主题酒店，其他新建扩建约15万平方米的康养、生态文旅综合园区；总体项目涵盖350至400间酒店住房和30万平以上大型会议会展厅、咖啡厅、餐厅、游泳池及医养康养、文旅综合园等配套设施，将成为集酒店住宿、医养康养、旅游餐饮、休闲度假、特色商街、商务工作、会展会议等于一体的综合型文旅产业。



“两山平台”成功案例——金线莲育苗种植标准化示范基地

白沙福隆源农旅开发有限公司成立于2018年7月，隶属于海南福安集团,注册资金1000万元，其林下经济产业主要为金线莲的接种、培育、种植、干品制作及销售。2021年下半年与中国热带农业科学院热带生物技术研究所合作，研发金线莲酒、金线莲咀嚼片、金线莲固体饮料、金线莲爽肤水、金线莲膏等系列产品。

该公司为了完善产业发展，提升产业市场优势，经过与牙叉镇的友好协商经，租赁其方平村委会后身的原南叉乡办公楼、财政楼与所属场地及周边部分橡胶林地，拟将该用地建设成为白沙县金线莲育苗种植标准化示范基地，其包括：林下种植大棚、育苗室、清洗间、包装间、库房、办公室、化验室等，基础设施涵盖排水、绿化、硬化路面等。该公司以打造金线莲基地为基础，带动周边产业经济活力，为白沙县农业产业发展助推乡村振兴的美好蓝图增光添彩。



“两山平台”成功案例——金融服务为五里路公司获得资金扶持

为积极践行“绿水青山就是金山银山”理念，白沙县积极探索建立生态产品价值实现机制，拓宽“两山”生态资源转化通道，在金融赋能生态资源的“点”上寻求突破。白沙农商银行通过县“两山平台”金融服务助力县域产业发展的首笔“两山贷”在白沙五里路茶叶公司实现落地。

缺少抵押物是农民、小微企业融资难的主要原因，农商银行以五里路茶叶公司库存的有机茶为质押物，发放“两山贷”500万元贷款，用于五里路茶叶公司扩大茶产业生产规模。此次业务的促成标志着我县“两山平台”金融服务在助力资源价值转化的路上迈出坚实的第一步。未来，“两山平台”将继续与白沙农商银行通力合作，在探索“两山贷”上不断创新，更好的支持当地特色产业发展，为小微企业融资难、无足值抵押物担保提供便利，为“三农”主体，送去金融“春风”。



“两山平台”成功案例——金融服务GEP核算助力青松乡食用菌产业发展

白沙县青松乡菌菇种植基地生态产品总值（GEP）核算报告

1 地理位置

白沙县青松乡菌菇种植基地位于白沙县中部，地理位置位于东经 $109^{\circ} 27' 23''$ ，北纬 $19^{\circ} 24' 30''$ ，菌菇种植基地总面积约为 0.2 km^2 。青松乡菌菇种植基地地理位置见图 1.1-1。

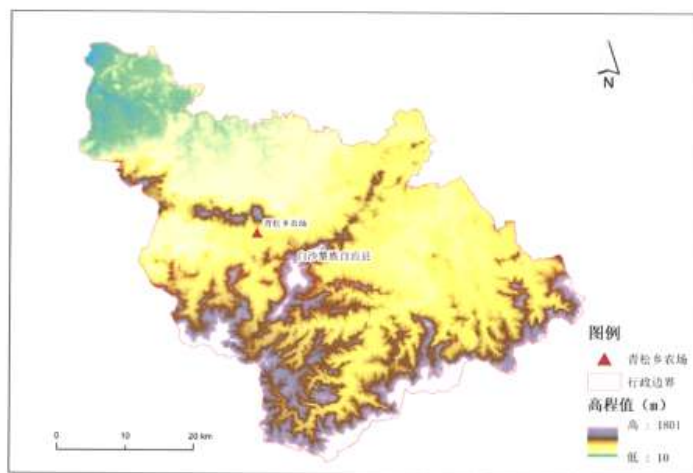


图 1.1-1 白沙县青松乡菌菇种植基地地理位置图

2 核算周期

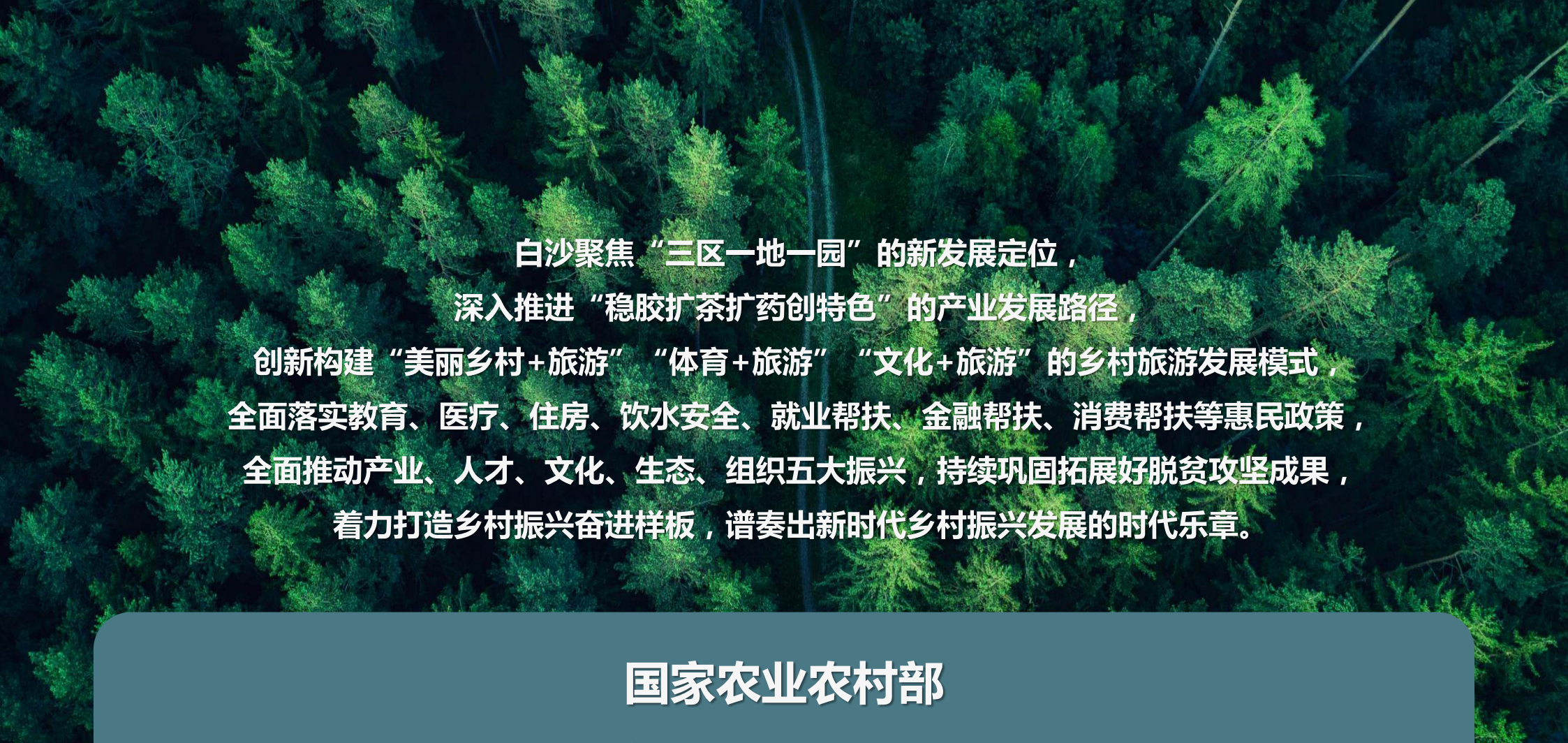
白沙县青松乡菌菇种植基地生态产品总值核算周期长度为 1 年（2022 年 1 月 1 日-2022 年 12 月 31 日）。



生态系统生产总值（GEP）是指生态系统为人类福祉和经济社会可持续发展提供的各种最终物质产品与服务（简称“生态产品”）价值的总和，主要包括生态系统提供的物质产品、调节服务和文化服务的价值。

GEP是绿水青山所蕴含的生态产品的价值，开展GEP核算可以提升人们对生态产品价值的认识，助力生态产品交易，是践行“绿水青山就是金山银山”理念、推进生态文明建设的有益探索。

白沙县“两山平台”为谋求提升企业市场竞争力、提升生态产品价值。有效开发利用GEP核算成果，提升企业生态产业附加价值，结合金融支撑服务为农业产业注入新动力。以青松乡白沙立树生物科技有限公司的食用菌种植基地为基础开展GEP核算，核算周期长度为1年（2022年1月1日-2022年12月31日），联合农商银行创新推出“GEP核算信用贷”，经农商银行审核后为其发放50万元贷款。



白沙聚焦“三区一地一园”的新发展定位，
深入推进“稳胶扩茶扩药创特色”的产业发展路径，
创新构建“美丽乡村+旅游”“体育+旅游”“文化+旅游”的乡村旅游发展模式，
全面落实教育、医疗、住房、饮水安全、就业帮扶、金融帮扶、消费帮扶等惠民政策，
全面推动产业、人才、文化、生态、组织五大振兴，持续巩固拓展好脱贫攻坚成果，
着力打造乡村振兴奋进样板，谱奏出新时代乡村振兴发展的时代乐章。

国家农业农村部

2022年国家乡村振兴示范县创建名单公示

海南省白沙黎族自治县上榜，成为海南唯一成功入选的市县



海南（白沙）两山平台

2023-04



白沙黎族自治县
乡村振兴发展有限责任公司
(白沙县生态资源资产运行平台)