



海南（白沙）两山平台

白沙黎族自治县乡村振兴发展有限责任公司

海南（白沙）两山平台 生态资源招商推介

HAINAN BAISHA
ECO RESOURCES PROMOTION BROCHURE



海南（白沙）两山平台



白沙黎族自治县
乡村振兴发展有限责任公司
(白沙县生态资源资产运行平台)





目录

CONTENTS



海南（白沙）两山平台

01 白沙概况 BAISHA BRIEFING

02 白沙区位 BAISHA LOCATION

03 两山平台 ABOUT THE PLATFORM

04 生态资源 ECO RESOURCES



01

白沙概况

BAISHA BRIEFING

- 白沙，因清康熙二十八年（1689年）设“薄沙营”作为军事据点屯兵戍守，之后“薄沙”演变为“白沙”。1987年，正式成立白沙黎族自治县。
- 一个以黎族为主要人口的少数民族聚居县，她是海南生态核心功能区，也是有名的革命老区县。
- 县域位于海南岛中部偏西，东邻琼中，南接乐东，西连昌江，北抵儋州。境内属热带季风性气候，具有热带山区气候特征，日照长，光热充足，气候宜人，素有“山的世界、水的源头、林的海洋、云的故乡”之美誉。
- 总面积2115.65平方公里，辖11个乡镇，93个村（居）委会，441个自然村。总人口19.5万人，其中黎苗族人口12.41万人。



- 全省民族团结进步模范集体
- 全国绿化模范县
- 全国百佳深呼吸小城
- 中国最美县城
- 2020年全国村庄清洁行动先进县
- 第五批“绿水青山就是金山银山”实践创新基地
- 2021-2025年度第一批全国科普示范县
- 全国乡村振兴示范县
- 中国春季休闲百佳县市
- 中国黎族舞蹈之乡

白沙名片

BAISHA
IMAGE

- 中国天然氧吧
- 全国经济林建设示范县
- 全国生态环境建设综合治理示范县
- 国家卫生县城
- 国家电子商务进农村综合示范县
- 中国早春茶之乡
- 中国生态茶之乡
- 第二批革命文物保护利用片区分县名单
- 中国黎族双面绣之乡
- 国家电子商务进农村综合示范县



02 白沙区位 BAISHA LOCATION

- 公路：S315省道、G225国道、G361国道穿境而过。361国道县城至G98海南环岛高速白沙出口57公里(行车时间约1小时)，至G9811海三高速什运出口42公里(行车时间约1小时)，修白高速全长36公里，县城到G98及万洋高速仅需30分钟。
- 航空：目前白沙县城至海口美兰机场212公里(行车时间2小时30分)，至三亚凤凰机场188公里(行车时间2小时40分钟)。
- 白沙通航机场项目目前正在建设当中，建成后将逐步开通低空领域飞行。

03 两山平台 ABOUT THE PLATFORM

白沙黎族自治县乡村振兴发展有限责任公司 (白沙县生态资源资产运行平台)

简介→

- 白沙黎族自治县乡村振兴发展有限责任公司是县属国有企业
 - 2020年3月成立，首期注册资本金人民币3000万元
 - 内设综合管理部、财务部、农村农业发展部、项目部以及两山生态资源资产运营部等5个职能部门。
 - 2022年7月在公司挂牌成立白沙县生态资源资产运行平台
 - 负责平台的建设和运营，对分散资源进行整合提升，按照区域、产业分类，策划形成集中连片优质的自然资源资产项目包，行使产权收储和资源提升、资源测量和动态管理、资源价值评估、资源项目增信、资源打包和市场交易以及全过程风险控制。
 - 通过政府引导、市场化运作方式，充分发挥国有资本和政府资源的引导、放大作用整合增效各类生产要素，带动更多社会资本，助力资源高效开发利用，实现资源价值转化。
-
- 联系电话：0898-27715253
 - 地址：白沙县牙叉镇山水假日小区7号楼3楼

项目现状

PROJECT BRIEFS



生态资源项目推介

ECO RESOURCES BRIEFS



开发愿景

DEVELOPMENT AIMS

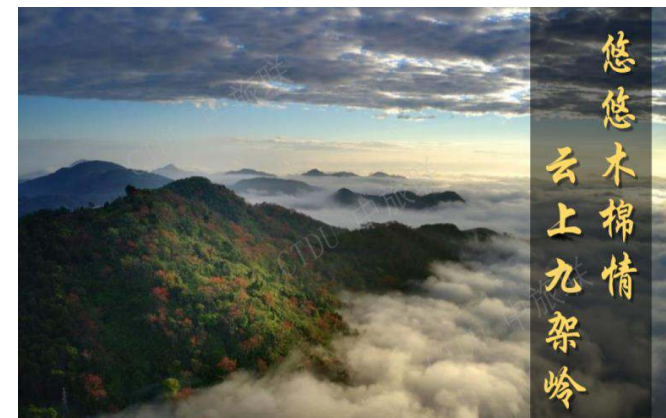


生态资源项目推介

ECO RESOURCES BRIEFS

九架岭项目 01

九架岭位于白沙黎族自治县县境，是条分界线。东南边，是千山万壑的五指山区；西北面，为丘陵起伏的岛西山地和平原。九架岭还是隔开海边气候和山地气候的信风界。白沙县城通过牙邦公路直达项目地，约6.1公里。大量的树木、溪水等自然风貌，地形以山地为主。现有业态：巨石阵、木棉道、白沙冷泉、放佛石、千层石等。



开发愿景



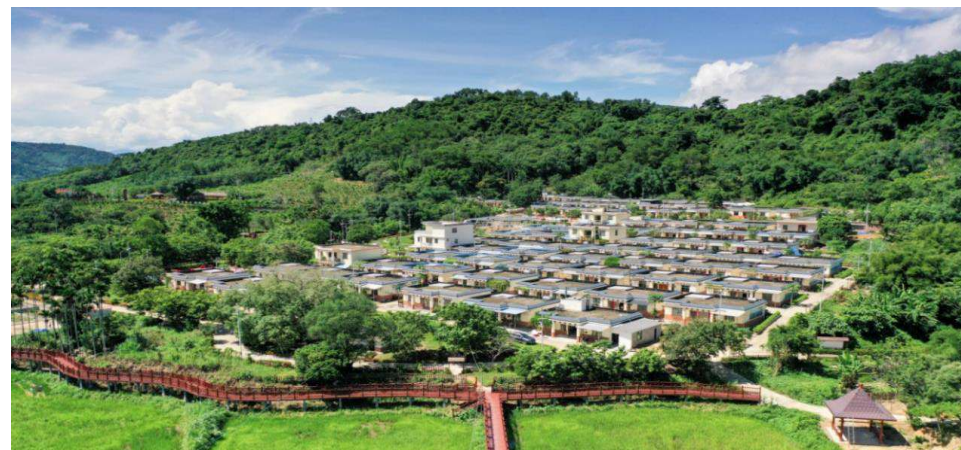
以亲子客群、青年背包客及情侣客群为主力消费群，以团队游客为辅助消费群周边游市场。通过旅游发展促进城乡统筹、全民休闲、旅游产品升级，打造整个的海南省旅游业中专属于九架岭的新一代网红产品。

白准村是阜龙乡可任村委会的一个自然村，距乡政府约3.5公里，距离315省道约3.5公里，距离儋白高速阜龙互通3公里。全村共77户农户，人口296人，主要经济作物有橡胶、水稻、经济林等。在县委县政府的大力支持下，打造宜居、宜业、宜游的新时代美丽乡村。白准村不仅是美丽乡村，还是革命老区村。

1944年琼崖纵队冯白驹将军的部队在此驻扎，同驻扎在日本岭的日军展开过艰苦卓绝的战斗。琼崖纵队驻扎期间，发现白准村村民常年缺水。为解决群众饮水难问题，遂决定帮助村民打一口水井，在军民共同努力下，一口直径约1.5米的水井终于打好了，从此白准村民吃上了干净的井水。这口水井常年水流不断，井水清澈见底，一直沿用至今。



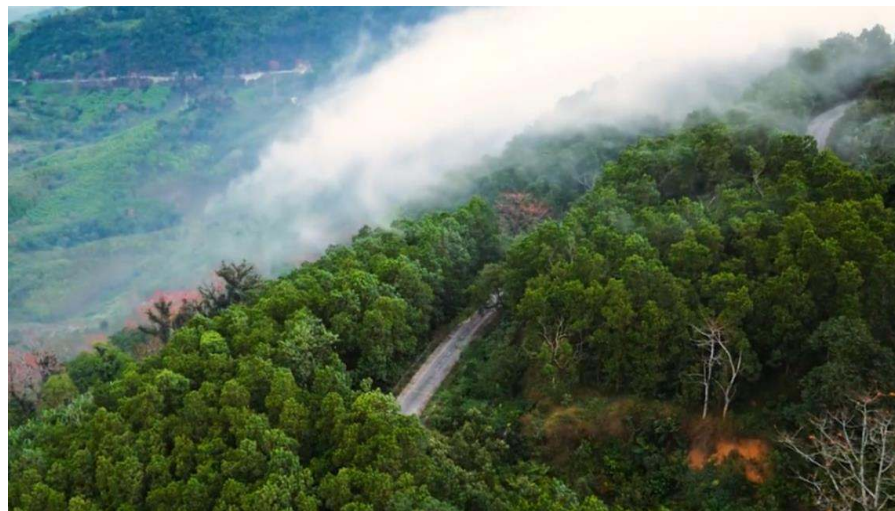
开发愿景



以“党建引领+红色旅游开发+乡村旅游”发展山地越野、徒步露营等场地应用活动，连接保家村战斗遗址、烈士陵园等红色旅游点，打造“吃住行游购”于一体的特色旅游发展模式并进一步扩大开发红色旅游资源。

保旺村位于白沙黎族自治县金波乡，距金波乡政府驻地约5公里，距昌江黎族自治县22公里，全村人口22户87人。该村紧靠石碌水库，地处周围环山的盆地之中，水资源较为丰富，土地肥沃、气候宜人，是白沙黎族自治县金波乡金波村委会的一个民风淳朴，具有典型黎族特色的现代化文明生态自然村。

旧址占地面积约21亩，均为可用于开发的农村集体建设用地。



开发愿景



以保旺村旧址建设用地为基础发展高端民宿集群或共享宿农庄，培育热带雨林产业。



玉花村毗邻石碌水库，距金波乡政府驻地约1.5公里，是白打村委会下辖的一个村民小组。全村人口56户217人。2013年，玉花村以整村推进的形式进行异地“美丽乡村”建设，整村新建。脱贫攻坚期间，又先后投入资金187.22万元进行提质升级，“五网”基础设施日益完善，村容村貌全面提升。2017年被评为省级卫生村。旧址占地面积约48亩，均为可用于开发的农村集体建设用地，此外还有耕地面积180亩，林地面积377亩。

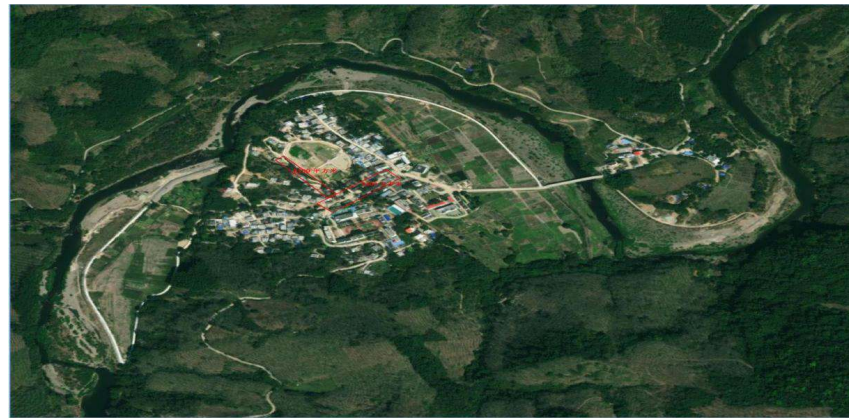


开发愿景

以玉花村旧址建设用地为基础打造高端民宿集群或共享农庄，培育热带雨林产业。

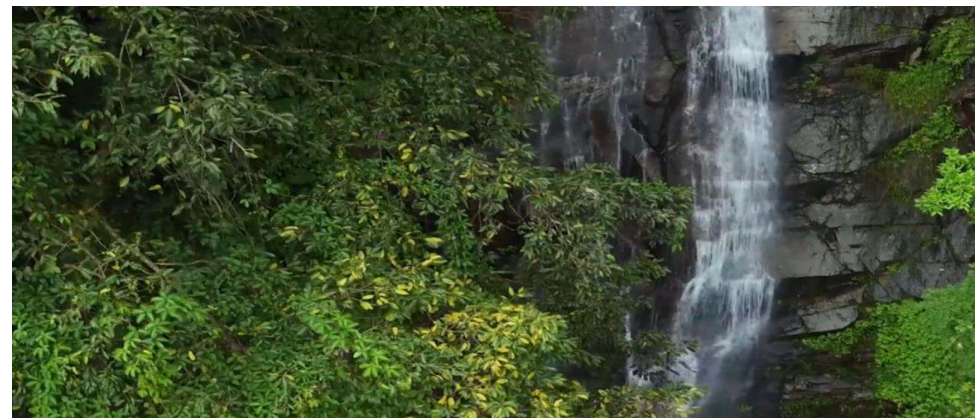


南开乡位于海南省热带森林公园核心区，热带资源丰富，气候宜人，民风淳朴，土特产有红藤、白藤。境内有长臂猿、云豹、蟒蛇、巨蜥、孔雀雉等国家一级保护动物。南开乡是南渡江的源头，瀑布、石壁等自然景观众多，生态环境优良。南开乡以黎族、苗族为主，黎苗人民勤劳朴实、能歌善舞，世代传承着盘龙舞、黎鼓、黎锦等文化遗产。乡墟范围以南开乡人民政府为中心，共有约8000亩城镇建设用地可供开发。其中含南北向的主街道（南开中路）一条、6000亩优美人工湖一个等，配套南开中心校、南开中心校幼儿园、卫生院、农商行、邮政局、游泳池等基本公共服务设施。



开发愿景

拟建一批高端民宿集群、精品度假酒店、文旅开发等项目，打造集康养、休闲为一体的优质热带雨林产业。



银坡村位于白沙黎族自治县南开乡北部（原青年农场十队），因高峰村委会道银村、坡告村搬迁合并而得名，全村38户185人。该村建设20栋40套的村民住宅楼，每套面积115m²，配套建设村文化室及道路硬化、路灯、篮球场、绿化景观，饮水工程、污水处理，牲畜集中圈养等基础设施，总建筑面积4780□。银坡村距离白沙县城仅约20公里，现有80亩农业产业发展用地与20亩旅游备用地，土地肥沃、风景优美，具有非常好的发展前景。

开发
愿景

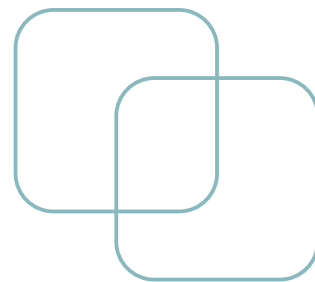
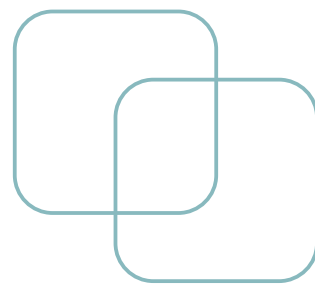
拟在银坡村发展
高端民宿集群或
共享农庄，培育热
带雨林产业。



从白沙县城出发往西延牙邦公路行进二十多公里到达阜喜温泉。温泉由一古石壁的缝隙里涌出，终年水流不息，在下方自然形成一石底水潭。最让人称奇的是：透过清澈见底的泉水能清楚地看到水潭底部的石板上有一幅十分美观的“水墨画”。据专家考证，阜喜温泉属四季常流，温度常年保持在四十多度，泉水中含有多种对人体有益的微量元素，勾起一手窝的泉水，可以闻到一股硫磺的味道，这样的泉水非常适合养身和保健。

开发
愿景

以阜喜温泉为原点，利用存量空间，打造集康养、休闲、旅游等功能为一体的特色产业。



白沙咖啡所选的是世界上最重要的咖啡品种之一的Robusta咖啡。种植主要地点位于白沙县元门乡一带，这一带紧紧挨着白沙陨石坑，加上当地温暖湿润，昼热夜凉等环境气候，适合有机物质沉淀，也为咖啡的种植提供了得天独厚的条件。据测定，白沙陨石坑有48种矿物质。

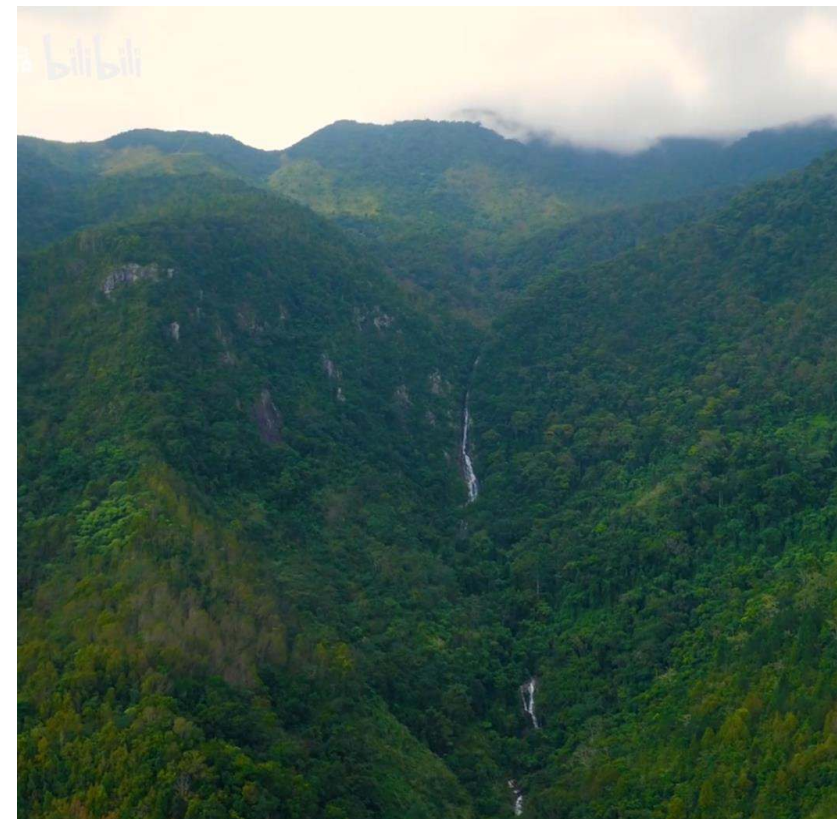
由于土壤中许多植被残留物日益堆积，表层腐殖层深厚，生物活性较强，有机质及矿物质含量高，深受土壤的影响。经过多年的发展，白沙咖啡现在在全县种植规模达3000亩以上，主要分布在牙叉、元门、细水一带。

打造白沙咖啡品牌，计划在多个乡镇继续推广橡胶林下套种咖啡，将现有的约3000亩咖啡种植面积扩种到5000亩左右，提升白沙咖啡知名度，打造中高端产品，并引入农旅多产融合发展。

开
发
愿
景

凌空天河倾泻，宛如银色巨龙从天而降。透过青枝藤蔓临近仰望，瀑流顺陡山而生，沿断崖而长，犹如淑女头上轻柔的俊发披散落地，几分潇洒，几分飘逸。瀑布下面有近千亩水面的红坎水库，整个地区森林茂密，植被多样，生态环境优美，是探险、休闲、垂钓和度假的好去处。瀑布周边空气中负氧离子每立方米含量8万个，有良好的保健功能，最适宜品氧洗肺，是天然的森林沐场。

以红坎瀑布为原点，利用存量空间，打造集康养、休闲、旅游等功能为一体的特色产业。

开
发
愿
景

茶博园位于白沙县茶园小镇东侧，占地面积约97亩，已建成茶叶加工厂，总建筑面积约3万平方米，是白沙县茶园小镇项目的重要组成部分。拟在现有的茶叶加工厂“一轴一环五片区”格局的基础上，规划新建设知茶园、茶香廊、体验茶园等配套设施，完善茶文化博览、现代茶叶加工观光、

茶乡文化探源、百茶科普、茶具景观欣赏、采摘体验及餐饮等旅游功能，让游客在参观茶博物馆了解地区茶产业发展历史的同时，观茶叶加工、游香茶廊、品薄沙茶，打造白沙县茶乡文化网红打卡景点。



拟与企业成立平台公司共同经营茶叶加工厂和茶博园，计划将西侧知茶园、茶香廊旅游项目承包给企业独立开发经营。

开发愿景



项目位于白沙农场二队，占地面积约42亩，是茶园小镇项目“一街二区二点”中茶海观光区的重要核心区域，依托茶园小镇建设现状，以地域茶文化为中心，盘活白沙二队建设用地，改造建设特色民宿、生态餐厅、知青农庄、农家乐等项目，完善茶园小镇的茶海观光区功能，进一步丰富完善小镇景区旅游服务功能，助力茶园小镇升级AAAA级景区。



开发愿景



计划合作开发民宿（茶器精品民宿、知青文化特色民宿）、餐饮（全茶宴主题餐厅）等项目。

白沙农场牙叉四队冷泉，占地面积约79亩，河溪天然上升冷泉，泉水流量较大，水温恒定在22-24℃左右，富含对人体健康有益的氡等微量元素，是独具特点的高端优质矿泉水资源。



计划利用良好的生态和天然矿泉水资源条件，合作开发以“优质水资源”为主题的疗养、康养、休闲度假、生态旅游的产业基地。

开发愿景



白沙农场牙叉一队，该项目占地面积约175亩，距白沙县城1公里，处于城郊结合区，区位条件优越，乡村民俗文化浓郁。



依托区位优势合作开发，建设具有高端精品客栈、商住、商业服务和旅游配套、文化体验等美丽乡村项目。

开发愿景

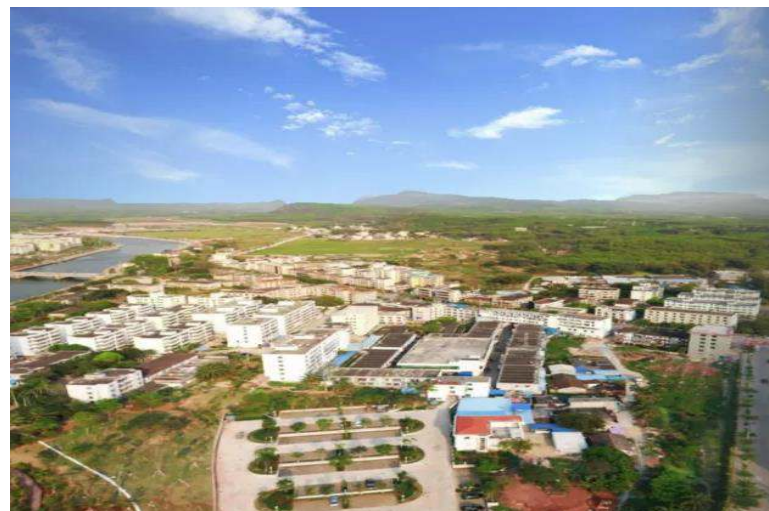


项目区位于牙叉镇南部，占地面积约152亩，项目地紧挨白沙县城，区位条件优越，属于白沙城郊经济圈范围内，为白沙县未来空间扩张的主要区域。规划依托区位优势打造成白沙高品质生活宜居地、城郊生态园林区、环城游憩旅游点，成为环城游重要组成部分和城郊休闲度假旅游产品的重要提供地。



以土地作价入股，可成立合作公司，共同开发环城生态旅游基地项目或将已建项目整体流转经营权。

开发愿景



中国白沙茶文化产业公园，位于阜龙乡境内，权属白沙农场热作七队，占地面积约1243亩。依托优气候、茶文化等资源，以茶景、茶韵、茶情、茶趣、茶禅为主题，建成“以茶促旅、以旅兴茶”茶旅一体化的茶文化公园。

开发愿景

将茶叶种植与文化旅游进行深度融合，打造农业观光体验、生态休闲康养的白沙茶文化旅游精品基地，延伸茶产业链，助推乡村振兴，成为海南生态茶园示范基地、白沙茶文化旅游名片、乡村振兴新标杆以及农旅融合示范区，拟以土地和资金入股，成立开发经营中国白沙茶文化产业。



雅茶宾馆（原牙叉宾馆）位于牙叉中路与祥和街交汇处，周边生活设施完善，出行交通便利。项目按四星级商务酒店规划建设，配套商业铺面、餐厅、多功能会议厅、商务客房等，拟建成一家白沙特色品牌四星商务宾馆，成为白沙商旅、度假的上佳选择。

开发愿景

依托区位优势，建成集住宿、餐饮、娱乐、旅游、购物及商务为一体的四星级综合性酒店，打造设施齐全、环境舒适、优雅、卫生，展现“洁净似月，温馨似家”的住宿环境，为旅客提供全面、优质服务。拟将已竣工的雅茶宾馆整体服务经营权交由企业承包经营，采取独立核算运行模式。



白沙茶产业交易中心项目位于金沙西路与牙叉中路交汇处，为山水假日小区一二层商铺，建筑面积约7700平方米，划分为50间商铺，周边交通便利，人流量大。开展茶文化讲座、茶艺培训、茶叶品鉴、消费交流互动的“白沙客厅”，以茶文化创意产业升级和品牌建设。

开发愿景



在现有的基础上规划通过对街区进行升级改造，以茶文化为载体，建成茶商云集、茶叶品类齐全的海南茶叶集散地，引入茶叶大宗交易制度，迅速提升茶产业知名度，推动茶叶贸易，将白沙茶产业交易中心建成全省茶叶行业龙头市场、对外茶叶交易中心、白沙茶产业消费中心。拟将商铺租赁给茶商茶企自主经营，打造各种不同主题类型的茶产业交易中心及茶文化商业街。



茶园雅居项目位于茶园小镇东侧，茶园路与牙细线交汇处，占地面积约为31亩，属于茶园小镇核心观光区。

开发
愿景



计划合作开发管理或以规划新增建设用地作价入股，与企业合作开发。依托飞碟俱乐部等体育赛事文体场所以及优美景色等自然资源，重点建设高端居住小区，构建“音山绿水间，悠然雅客居”的居住场所，成为服务“茶文化”的鲜活样板居住地，打造成茶园小镇“后花园”。

白沙农场热作五队、十队，位于打安镇境内，林地占地面积约4425亩，周边林地资源丰富、自然环境优美，属于白沙县山脊生态廊道上，是气候变化的敏感区和重要的碳汇区。

开发
愿景



计划发展林下经济开发项目。利用现有林地资源，遵循二级保护林地管控要求，开展碳汇造林项目，积极发展林花、林草、林药、林牧等林下经济项目，并利用周边耕地，发展热带特色高效农业及盘活现有生产队建设用地发展配套服务等项目。



2016 年 3 月 11 日，白沙县电子商务产业园正式开园，是全省首个县级电子商务产业园，整个电商产业园围绕一园一城五中心的区位优势建设。一园即产业园，通过区位优势吸引企业入驻，目前入驻企业22 家，年产值突破 1 个亿。一城即白沙茶城，依托白沙绿茶为主导产业，带动其他企业发展。五中心即白沙电商服务中心，电商公共服务中心，精准扶贫运营中心，创业孵化中心、电商物流中心，主要做到三个融合，即线上线下融合、城市与农村融合、一二三产融合发展。

开发愿景

电子商务公共服务中心和乡村级电子商务服务站点升级改造，打造白沙电商乡村振兴生态体系。电商大数据服务体系建设，打造“智慧县域”平台。电商创业孵化服务平台的建设（星创天地）。农产品电子商务的标准化建设，培育一批具有市场影响力的电子商务公司和品牌。



经初步调查白沙县南开乡热带雨林中有野生茶树种群，主要分布在南度江水源头区域，国家公园保护区内。海南大叶茶符合阴凉环境下生长，目前为止没有统一的管理标准和种植效益。

开发愿景



计划合作开发南开乡野山茶产业，统一管理和种植标准，挖掘野山茶产业价值，助推乡村振兴。

蜂蜜是大自然赋予人类最美好的礼物，淡淡的花香，多种营养，入口的自然纯真与甜美，没有什么比蜂蜜更吸引人们对美好事物的向往了！蜂蜜营养丰富，口味香甜，含有人体新陈代谢所需要的蛋白质、氨基酸、糖、维生素和酶、矿物质等180多种营养成份，能充分满足人体基本的生理需要，蜂蜜是大多数人都喜爱的天然食品。

合作开发，建设南开乡蜂蜜制作加工全过程生产线，推动产品品牌化发展。

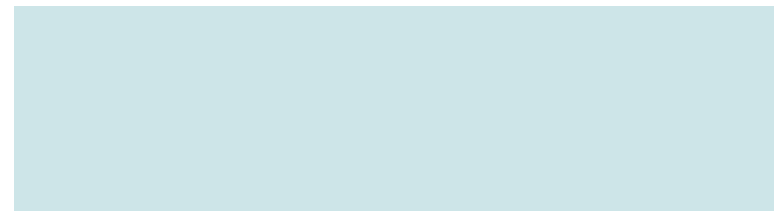
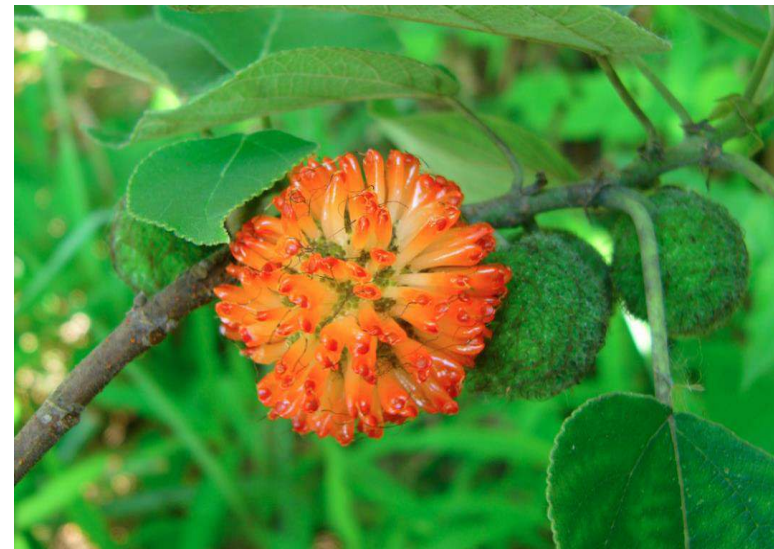
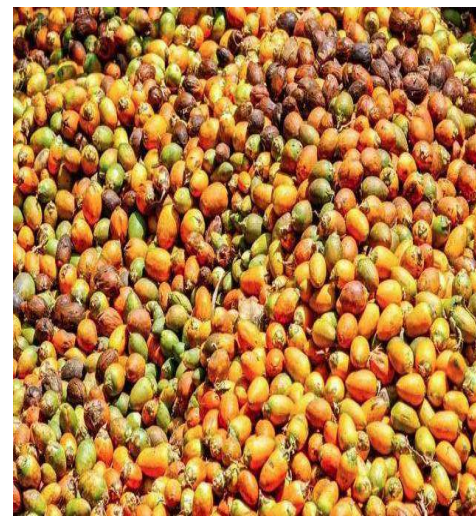
开发
愿景



南药，是中国传统地道药材名称，指在中国长江以南地区所产的槟榔、益智等。海南地处热带、亚热带地区，气候温和，热量充足，雨量充沛，植被资源极其丰富，蕴藏着丰富的动植物药材，素有“天然药库”之称。目前南开乡农户已种植300亩天门冬、草豆蔻、益智等南药。

合作开发，打造南开乡特色南药产业。

开发
愿景



白沙山油茶种植地位于细水乡福门村委会，漫山遍野的油茶树郁郁葱葱，枝头挂满了油茶果。采用原生态种植方式，无任何施肥、喷药。山茶油又称“茶油”“茶籽油”，其树木被称为“油茶树”“山茶树”，山茶油是从油茶树的果实直接压榨而来。山茶油是目前发现的不饱和脂肪酸含量高达90%以上的食用油，富含山茶甙、茶多酚、欧米伽-3、维生素D、维生素E等营养成分，其中的亚麻酸与亚油酸的比例也是十分合理。山茶油能改善血液循环，提高人体免疫，长期食用，有利于降低血脂，预防高血压，动脉硬化等心脑血管疾病。山茶油极易于人体消化吸收，营养价值更胜橄榄油，耐高温，是更加适合东方人烹饪习惯的健康油。它还能抗紫外线，防止晒斑及减少皱纹，易被人体皮肤，毛发等吸收，可直接作护肤、护发之用，是美容保健的最佳选择。

合作开发，打造白沙特色山油茶产业。



开发愿景



裸花紫珠是马鞭草科植物，具有消炎、解毒、收敛和止血等功效，曾被黎族同胞称为“疗伤圣药”。主要分布在新加坡、马来半岛、中南半岛、印度、越南以及中国的广东、广西、海南等地。目前，裸花紫珠在我省五指山市、琼中黎族苗族自治县和白沙黎族自治县均有种植。其中，白沙黎族自治县仅细水乡就种植超万亩。

构建种植、收购标准化模式，建设细水乡裸花紫珠加工全过程生产线。



开发愿景



位于白沙县细水乡的老周三村，是南渡江上游的一个美丽山村。该村三面环山、湖光山色天湖群岛犹如世外桃源。2013年，这里已初步建成美丽乡村，虽然配套设施不够完善，但是来自各地的游客还是慕名而来。老周三村域占总面积800亩，常住人口18户77人。

构拟利用其独特的文化旅游资源，引进具有乡村旅游、文化发展开发经验的企业，在不改变乡村原有土地性质的基础上，与农民合股经营。旅游项目建设内容包括：自然风景区、休闲度假区、游览核心区、亲水游览区、休闲度假中心等。



开发愿景



白沙木屋风情街位于牙叉河南岸，占地面积22500，共建别墅型商铺十套，紧靠生态文化广场，风景秀美，交通便利。



计划引进业主开设简餐、茶艺、咖啡、养生、酒吧等休闲娱乐场所。

开发愿景



白沙风情商业街彩色总平面图



荣邦乡光村百香果种植园区示范基地，种植面积约125亩。目前已建有棚架（96亩）规格：立柱高2m水泥方柱（9cm×9cm）骨架埋深0.6m，间距4m×4m，中间50cm×50cm的钢丝网架；此外，灌溉管网分有干管、分干管、支管、毛管。



开发愿景

该地域交通便利，地势平坦土地肥沃，引水设施配套齐全，是种植百香果的黄金地带，以进一步提高荣邦乡百香果附加值为发展，由此也辐射带动其他热带水果产业。



荣邦乡凤梨基地位于荣邦乡俄朗村，总投资200万元，为荣邦乡政府乡村振兴产业资金，共种植凤梨150亩，其中芒果凤梨50亩，手撕凤梨100亩。荣邦乡俄朗村气候、土壤条件最适合凤梨（菠萝）的生长，结果时，雨水少、光照强、温差大，凤梨品质极好，市场认可度较高。该基地目前采用发展模式为“政府+企业+农户”。



扩大产业规模，带动荣邦及周边地区标准化、规模化、产业化、品牌化发展，建设凤梨产业示范园区。

招商意向



南高岭位于白沙县中部偏西，距县城21公里，为南高岭林场权属经营区域三主峰之一，是白沙县主要河流珠碧江的发源地。

南高岭美女峰康养基地项目划定建设用地约69亩，其内涵盖二层办公楼一栋，其它用房两处，天然山泉水池3处。此处群山环抱、绿树相拥、泉水叮咚、鸟鸣不绝。



发展期望



拟利用其热带雨林生态资源环境开发康养项目。

白沙聚焦“三区一地一园”的新发展定位，
深入推进“稳胶扩茶扩药创特色”的产业发展路径，
创新构建“美丽乡村+旅游”“体育+旅游”“文化+旅游”的乡村旅游发展模式，
全面落实教育、医疗、住房、饮水安全、就业帮扶、金融帮扶、消费帮扶等惠民政策，
全面推动产业、人才、文化、生态、组织五大振兴，持续巩固拓展好脱贫攻坚成果，
着力打造乡村振兴奋进样板，谱奏出新时代乡村振兴发展的时代乐章。

国家农业农村部

2022年国家乡村振兴示范县创建名单公示

海南省白沙黎族自治县上榜，成为海南唯一成功入选的市县

交流 合作 共赢

COMMUNICATION COOPERATION WIN-WIN